

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2010/2011

I. Styrets sammensetning

Styret har etter årsmøtet 31. mars 2010 bestått av:

- Trine Frey Larsen
- Bernt Fredriksen
- Frank Klevengen
- Lars Falao (leder)
- Trond Gjengset
- Tore Karlsen

Styret har hatt 5 styremøter i perioden, og ett i forbindelse med Nyttårsarrangementet.

II. Regnskap og økonomisk resultat

Også i 2010 ble det økonomiske resultatet av foreningens drift positivt.

Den største utgiftposten er Brøyte- og vedlikeholdskostnader, en post som er dels væravhengig og dels prosjektavhengig. Her ble det i 2010 belastet kr 488.396 mot et budsjett på 621.543.

Løypekostnadene var budsjettert til 63.250. Deretter økte belastningene for løypepreparering til 350 pr hytte så kostnadene i 2010 ble totalt 101.200.

Totalt gikk regnskapet for 2010 med 112.260 i positivt resultat mens budsjettert resultat var 12.146. Økonomien er solid og banksaldoen 31.12.2010 viste 444.541.

III. Medlemssituasjonen

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama er medlemmer i Hytteeierforeningen. **Per i dag er det 253 medlemmer.**

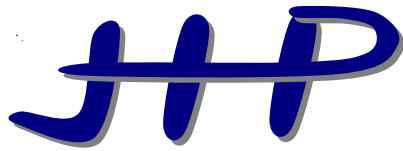
IV. Styrets arbeid

1. Hjemmeside www.hafjellpanorama.no

Vår webansvarlig melder at oppslaget på vår hjemmeside stadig øker, så det er tydelig at dette har blitt et naturlig sted for våre medlemmer å gå til for nyheter og informasjon om Hafjell Panorama. Hjemmesiden oppdateres jevnlig gjennom året.

Vi har registrert e-mailadresse for ca. 170 medlemmer, men har også mange medlemmer som ikke ønsker å registrere sin e-mail da det er godt fornøyt med å slå opp på hjemmesiden for informasjon.

Vi vil derfor i fremtiden som hovedregel basere oss på at våre medlemmer selv sjekker hjemmesiden innimellom for oppdateringer og informasjon fra styret.



2. Brøyting og veivedlikehold 2010 – 2011

Sommer og høst

Her er det gruset der hvor vei har store hull samt alle kanter er rensset opp. Det er ikke kommet inn noe klager så alt virker bra.

Vinter

Snømåkingen i år har gått greit ikke alle har fått måket inn til sine plasser noe som er tatt opp med Gunnar Bjørge.

Det er nå på plass. Her er det heller ikke kommet inn noe klager.

Alle sandkasser ble fylt opp.

Det som har kommet inn, er klage på at det er veldig dårlig ved bomstasjonen, is og svært glatt det er noe som styret må jobbe med tror jeg.

Eller har ikke veiansvarlig mottatt noe klager på vei nette.

Styrets konklusjon er at våre veier nå er i utmerket stand, og at så vel sommersvedlikeholdet som vinterbrøytingen fungerer godt. Det vil gjennomføres ny veibefaring i juni 2011.

3. Skiløyper og nedfarer

Øyer turskiløyper BA

Tiltak.

Besøksprotokoller (8 stk) i kassene i fjellet er blitt et populært tiltak. Det trekkes ut premier ved sesongslutt.

Løypenettet er i hovedsak det samme som tidligere. Moseterløypa som prepareres av Alpínsenteret, er innlemmet i løypenettet på kartet.

Nytt av året er varmistue med servering på Lienden. Det prepareres løype inn til stua.

Varmistue er et privat initiativ og det er et håp om at dette kan fortsette også i framtiden. Det oppfordres til hyppige besøk

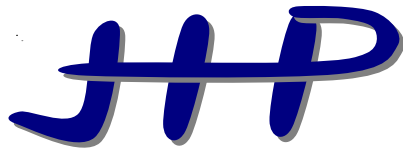
Det er kommet ønsker om bredere tracer med tanke på skøyting mellom sporene i enkelte partier. Det er gjort en prøve på dette som vil evalueres ved sesongslutt.

Økonomi:

Selskapet er fra regnskapsåret etter mange års søknad, fritatt for skatt av et eventuelt overskudd.

Årets regnskap ser ut til å gi et overskudd.

Bidraget fra hyttene representerer ca 60 % av inntektene. Resten er diverse bidrag fra kommunen, veiselskapet, private, osv.



Hytteeierforeningen Hafjell Panorama



Øyer turskiløyper har et mål om å utvide og forbedre maskinparken, og samtidig å være rustet til å kunne håndtere eventuelle driftsavbrudd.

Styret i selskapet vil sende ut forespørsel til styrene i hytteeierforeningene om å diskutere muligheten til å øke satsen fra 350,- til 450,-

4. Nyttårsarrangement

Vårt tradisjonelle nyttårsarrangement på Panoramaplassen ble avviklet i flott vintervær, med stort oppmøte og trivelig samvær med gløgg, musikk, julenisse og fyrverkeri. Dette har for mange blitt et høydepunkt for store og små på nyttårsaften, en tradisjon dette og fremtidige styrever vil videreføre.

5. Medlemshytta på Panoramaplassen

Det er satt opp nøkkelsafe slik at den enkelt kan benyttes av medlemmene.

Regler for bruk av medlemshytta finner du på hjemmesiden vår www.hafjellpanorama.no

6. Rydding og vedlikehold av området vårt

Det skal fortsatt ikke plasseres eller kastes noe ved Miljøtorget som ikke får plass inne i containerne. Spesialavfall skal ikke levers på Miljøtorget, ei heller Juletrær.

Denne beretningen omfatter forhold fra årsmøtet i 2010 til årsmøtet 2011.
Mars 2011

Lars Falao
Sign.

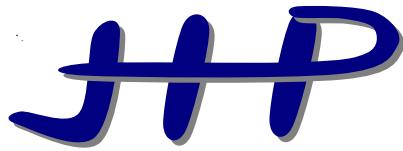
Bernt Fredriksen
Sign.

Frank Klevengen
Sign.

Trine Frey Larsen
Sign.

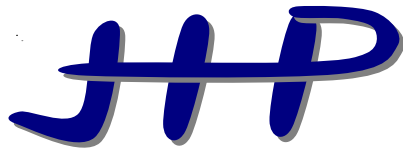
Tore Karlsen
Sign.

Trond Gjengset
Sign



**Regnskap 2009 - 2010 for Hytteeierforeningen Hafjell
Panorama**

	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Regnskap 2010
Driftsinntekter			
Årskontigent	189 750	189 750	203 200
Brøyte- og vedlikeholdsinntekter (refunderbare)	609 455	609 455	600 160
Diverse inntekter	3 500	3 500	3 675
Sum inntekter	802 705	802 705	807 035
Driftskostnader			
Løypekostnader	63 250	63 250	101 200
Lys, varme, vedlikehold	13 892	13 891	7 272
Brøyte- og vedlikeholdskostnader (refunderbare)	621 544	621 544	488 396
Forretningsfører	36 000	36 000	40 000
Møter, telefon, porto etc.	4 589	4 589	4 923
Nyttår o.l.	32 267	32 267	34 915
Forsikringspremie	4 819	4 819	4 947
Andre driftskostnader	15 073	15 073	13 702
Sum kostnader	791 434	791 433	695 354
Driftsresultat	11 271	11 272	111 681
Finansinntekter	875	875	580
Årsresultat	12 146	12 147	112 261



**Balanse 31.12.2010 for Hytteneierforeningen Hafjell
Panorama**

Balanse per 31.12	2009	2010
Medlemshytte	545 000	545 000
Andeler i Øyer Turskiløyper	10 000	10 000
Fordringer på medlemme	9 575	7 060
Forskuddsbetalt vei	100 000	-
Bankinnskudd	297 243	444 541
Sum eiendeler	961 818	1 006 601
Opptjent egenkapital	847 931	860 076
Årets resultat	12 145	112 260
Sum egenkapital	860 076	972 336
Leverandørgjeld		
Skyldig løypeavgift	63 250	-
Annen kortsiktig gjeld	38 492	34 265
Sum gjeld	101 742	34 265
Sum Gjeld og egenkapital	961 818	1 006 601